

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas".

Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Cotas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EXCELLENCE

CNPJ: 09.552.812/0001-14

Código ISIN: BRFEXCCTF007

Cód. Neg. BM&FBOVESPA: FEXC11B

no montante de

R\$ 27.342.045,00

(vinte e sete milhões, trezentos e quarenta e dois mil e quarenta e cinco reais)

O Banco Ourinvest S.A., Coordenador Líder da Oferta, comunica o encerramento da distribuição pública da oitava emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Excellence (o "Fundo"), contendo 241.965 (duzentos e quarenta e um mil e novecentos e sessenta e cinco) cotas ("Cotas"), com valor unitário de R\$ 113,00 (cento e treze reais), todas escriturais, no valor de R\$ 27.342.045,00 (vinte e sete milhões, trezentos e quarenta e dois mil e quarenta e cinco reais), integralizadas à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no ato da subscrição das Cotas, conforme deliberado na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 14 de Fevereiro de 2012.

Negociação: As cotas subscritas e integralizadas serão admitidas à negociação secundária no Mercado de Balcão Organizado da BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA").

Registro na CVM - Comissão de Valores Mobiliários: A presente oferta foi registrada na CVM sob o número CVM/SRE/RFI/2012/005, em 09/03/2012.

Coordenador Líder: Banco Ourinvest S.A. - Av. Paulista, nº 1.728 - sobreloja, 1º e 2º andares, São Paulo, SP, PABX (11) 4081-4444 - Ouvidoria do Banco Ourinvest - Tel.: 0800-6034444.

Instituição Financeira Depositária das Cotas: Itaú Unibanco S.A. - Pça. Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo, SP.

Administradora/Estruturadora: Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária - Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, São Paulo, SP, PABX (11) 4081-4455 - Ouvidoria da Brazilian Mortgages - Tel.: 0800-6034499.

Dados Finais da Colocação (constante do último Resumo Mensal de Colocação elaborado de conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM nº 400/2003):

Tipo de Investidor	Quantidade de Investidores	Quantidade de Títulos	Valores (R\$)
01 Pessoas Físicas	376	239.148	27.023.724,00
02 Clubes de Investimento	1	17	1.921,00
11 Demais pessoas jurídicas	1	145	16.385,00
13 Regime de Previdência Social - RPPS	1	2.655	300.015,00
Total	379	241.965	27.342.045,00

"Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC".

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura".

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos".

Data: 23 de Maio de 2012.

Coordenador Líder

Estruturadora/Administradora



BANCO OURINVEST

CNPJ/MF nº 78.632.767/0001-20

**BRAZILIAN
MORTGAGES**

Finance & Real Estate

CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80

pefran.com.br